

Provincia di Biella

Variante non sostanziale a concessione di utilizzo d'acqua sotterranea da falda superficiale per Produzione di Beni e Servizi, estratta mediante 2 pozzi in Comune di Mongrando, assentita a "LEFIL REAL ESTATE S.r.l." con D.D. n. 221 del 09.02.2024. PRAT. 477BI

Estratto della Determinazione Dirigenziale n. 221 del 09.02.2024

(omissis)

IL DIRIGENTE

dell'Area Tutela e Valorizzazione Ambientale

(omissis)

DETERMINA

per quanto indicato in premessa e qui integralmente richiamato:

1. di identificare come Concessionario la ditta "LEFIL REAL ESTATE S.r.l." – Cod. fiscale: 01960130993, con sede legale in Via F. Borgogna n. 18 - 13100 Vercelli (VC) e sede operativa in via Monte Grappa -13888 Mongrando (BI);
2. di approvare il disciplinare di concessione relativo alla derivazione d'acqua in oggetto, redatto ai sensi dell'art. 20 del Regolamento Regionale 10/R/2003 e s.m.i., sottoscritto il 18.01.2024 dal legale rappresentante del Concessionario, costituente parte integrante della presente determinazione e conservato agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Biella;
3. di assentire, ai sensi dell'art. 27 del "Regolamento", la variante alla concessione d'uso d'acqua pubblica di cui alla D.D. n° 1.548 del 10.10.2022, identificata come pratica provinciale 477BI – Cod. Utenza Regionale: BI01013;
4. di dare atto che il disciplinare di concessione indica tra l'altro:
 - nelle premesse: il corpo idrico di riferimento per gli obiettivi di qualità che è: "AGI IVREA - Anfiteatri morenici";
 - all'art. 1: il prelievo di una portata massima di 365 m³ annui d'acqua, pari ad un prelievo di 0,016 l/s medi e continui, con una portata massima di 1 l/s, tramite 2 pozzi captanti l'acquifero superficiale, distinti al foglio 15 mappale 127 e 147 del Comune di Mongrando, codici identificativi (R.O.C.): BI-P-0741 e BI-P-0742;
 - all'art. 2: l'uso "Produzione di Beni e servizi";
 - all'art. 11: la durata della concessione che è di 15 (quindici) anni, successivi e continui decorrenti dalla data dell'originario provvedimento di concessione assentito con D.D. n° 1.548 del 10.10.2022, con scadenza il 09.10.2037, fatti salvi i casi di cessazione previsti dall'art. 32 del "Regolamento 10/R/2003" (omissis).

Il Dirigente / Responsabile

Dr. Graziano STEVANIN

Estratto Disciplinare di concessione n. 3.309 di Rep. del 18 gennaio 2024

Art. 9 – RISERVE E GARANZIE DA OSSERVARSI

Il Concessionario terrà sollevata ed indenne l'Autorità concedente da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario è tenuto all'esecuzione a sue spese delle variazioni che, a giudizio insindacabile della Pubblica Amministrazione, le circostanze sopravvenute rendano necessarie nelle opere relative alla concessione per la salvaguardia dell'ambiente naturale, nonché dei diritti acquisiti dai terzi in tempo anteriore alla concessione.

Nel caso di cessione della proprietà degli immobili, ora di "Immobiliare Carmen S.r.l." - Via F. Borgogna n. 18 - 13100 Vercelli - c.f. 00179280029 - il Concessionario dovrà ottenere un nulla

osta all'utilizzo delle opere o Atto equivalente (quale una clausola nel titolo di trasferimento della proprietà) da parte del nuovo proprietario e darne notizia alla Provincia di Biella, nel termine di 60 giorni dalla variazione della proprietà.

Il Concessionario assume inoltre tutte le spese dipendenti dalla concessione, oltre a quelle indicate negli articoli successivi.

L'Autorità concedente si riserva la facoltà di disporre prescrizioni o limitazioni, temporali o quantitative, qualora il monitoraggio documentasse un peggioramento dello stato del corpo idrico influenzato dal prelievo, che possa compromettere il raggiungimento o il mantenimento degli obiettivi di qualità prescritti dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, senza che ciò possa dare luogo alla corresponsione di indennizzi da parte della Pubblica Amministrazione, fatta salva l'eventuale relativa riduzione del canone demaniale di concessione.

Il Concessionario assume inoltre tutte le spese dipendenti dalla concessione, oltre a quelle indicate negli articoli successivi (omissis).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Dario ORFEI